

## مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الثاني 2012

### مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2012 / 2011

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثاني من عام 2012 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2011 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

#### الإسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الإسمنت نمواً في أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 14.54%، وفي أسعار اسمنت أبيض بنسبة 9.34%، وأسعار الجبس بنسبة 5.13%، كذلك أسعار إسمنت مقاوم للأملح بنسبة 2.38% بينما تراجعت أسعار الجير بنسبة 7.94%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2012/2011

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الثاني 2012	الربع الثاني 2011	الكمية	الاسمنت
	2.38	14.33	14.00	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملح
	14.54	14.44	12.61	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	9.34	35.11	32.11	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
	(7.94)	19.33	21.00	كيس 20 كج	الجير
	5.13	13.67	13.00	كيس 25 كج	الجبس

#### البحص والرمل

ترجع مؤشر معظم المواد في مجموعة البحص والرمل فقد جاء الانخفاض في أسعار الرمل الاحمر بنسبة 4.32%، وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 3.97%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 3.23%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 3.17%، والرمل الأسود بنسبة 1.32%. في حين نمت أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 6.10%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2012	الربع الثاني 2011	الكمية	
					البحص والرمل
	▼ (3.97)	1,008.33	1,050.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	▼ (3.17)	1,016.67	1,050.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	▲ 6.10	1,087.50	1,025.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	▼ (3.23)	1,000.00	1,033.33	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
	▼ (1.32)	937.50	950.00	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود
	▼ (4.32)	737.50	770.83	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأحمر

### الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق تراجعاً في جميع المواد في هذه المجموعة فقد انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 12.23%، تليها أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 10.20%، ثم أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 8.16%، كذلك أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 7.34%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 5.17%، وطابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 3.82%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2012	الربع الثاني 2011	الكمية	
					الطابوق
	▼ (8.16)	1.88	2.04	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
	▼ (5.17)	2.14	2.26	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
	▼ (3.82)	2.31	2.40	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
	▼ (10.20)	2.91	3.24	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
	▼ (12.23)	3.11	3.54	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
	▼ (7.34)	3.37	3.63	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

### الخرسانة

حقق مؤشر مجموعة الخرسانة نمواً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 2.02% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاومة للأملاح بنسبة 1.31%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة في الربع الثاني 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	الكمية	الربع الثاني 2011	الربع الثاني 2012	نسبة التغير %
الخرسانة				
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م <sup>3</sup>	227.08	231.67	2.02 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	م <sup>3</sup>	233.61	236.67	1.31 ▲

**الحديد**

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد نموا في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 3.72%، بينما تراجع أسعار بقيه المواد في المجموعة فقد انخفضت أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 5.08%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 3.30%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 2.78%، كذلك أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 1.97%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	الكمية	الربع الثاني 2011	الربع الثاني 2012	نسبة التغير %
الحديد				
حديد مبروم (6 - 8 ملم)	طن	2,819.44	2,676.25	(5.08) ▼
حديد مبروم (10 - 25 ملم)	طن	2,823.61	2,730.42	(3.30) ▼
شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	قدم (16*8)	83.64	86.75	3.72 ▲
شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	قدم (16*8)	112.78	110.56	(1.97) ▼
شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	قدم (16*8)	143.64	139.64	(2.78) ▼

**مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2012 / الربع الثاني 2012**

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني من عام 2012 ومقارنته بالربع الأول من عام 2012 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، و فيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

**الاسمنت**

في دراسة للمؤشر لوحظ نمو أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 23.81%، يليها أسعار الجبس بنسبة 14.42%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 13.16%، ثم أسعار اسمنت ابيض بنسبة 7.48%، وفي المقابل لوحظ تراجع أسعار الجير بنسبة 4.13%، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2012 / الربع الثاني 2012

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الأول 2012	الربع الثاني 2012	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	12.67	14.33	▲ 13.16
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	11.67	14.44	▲ 23.81
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	32.67	35.11	▲ 7.48
الجير	كيس 20 كج	20.17	19.33	▼ (4.13)
الجبس	كيس 25 كج	11.94	13.67	▲ 14.42

### البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 1.16%، يليها أسعار الرمل الأسود بنسبة 0.30%، بينما تراجع أسعار الرمل الأحمر بنسبة 5.35%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 4.76%، ثم أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 3.97%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 3.17%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2012 / الربع الثاني 2012

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الأول 2012	الربع الثاني 2012	نسبة التغير %
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م <sup>3</sup>	1,050.00	1,008.33	▼ (3.97)
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م <sup>3</sup>	1,050.00	1,016.67	▼ (3.17)
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م <sup>3</sup>	1,075.00	1,087.50	▲ 1.16
الرمل الأبيض	20 م <sup>3</sup>	1,050.00	1,000.00	▼ (4.76)
الرمل الأسود	20 م <sup>3</sup>	934.72	937.50	▲ 0.30
الرمل الأحمر	20 م <sup>3</sup>	779.17	737.50	▼ (5.35)

### الطابوق

لقد سجلت حركة المؤشر تراجع في جميع المواد ضمن المجموعة فقد انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 15.15% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 11.08%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 10.48% وفي طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 9.66% وفي طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 7.55% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 5.89%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2012 / الربع الثاني 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2012	الربع الأول 2012	الكمية	الطابوق
					طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
	▼ (10.48)	1.88	2.09	قطعة	
	▼ (7.55)	2.14	2.32	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
	▼ (5.89)	2.31	2.45	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
	▼ (9.66)	2.91	3.22	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
	▼ (15.15)	3.11	3.67	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
	▼ (11.08)	3.37	3.79	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

### الخرسانة

حقق المؤشر لمجموعة الخرسانة نمواً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 1.83% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 1.43%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2012 / الربع الثاني 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2012	الربع الأول 2012	الكمية	الخرسانة
					خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	▲ 1.83	231.67	227.50	م <sup>3</sup>	
	▲ 1.43	236.67	233.33	م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

### الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد نمواً في شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 1.26%، وفي أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 0.51%، في حين تراجعت أسعار باقي المواد وقد جاء الانخفاض في أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 5.76%، وفي أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 5.46%، وفي أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 3.91%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2012 / الربع الثاني 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2012	الربع الأول 2012	الكمية	الحديد
					حديد مبروم (6 - 8 ملم)
	▼ (5.46)	2,676.25	2,830.83	طن	
	▼ (3.91)	2,730.42	2,841.67	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
	▲ 1.26	86.75	85.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
	▲ 0.51	110.56	110.00	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
	▼ (5.76)	139.64	148.17	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)